

Vorlage Nr.: V-KT/345/2021

Az.:

Datum: 21.10.2021



Main-Tauber-Kreis.de

Betreff:

Neubau Straßenmeisterei Kilsheim - Information zur aktuellen Kostenkalkulation und Beauftragung Projektsteuerer

Beratungsfolge	Termin	Status
Verwaltungs- und Finanzausschuss	17.11.2021	nicht öffentlich
Kreistag	01.12.2021	öffentlich

Beschlussantrag:

1. Die Gesamtkosten des Neubaus der Straßenmeisterei Kilsheim betragen nach aktueller Kostenberechnung 12.041.841,00 Euro brutto.

Die Erhöhung der im Nachtragshaushalt 2021 eingestellten Gesamtkosten aus der Kostenschätzung (11.364.500,00 Euro brutto) um 677.341,00 Euro brutto wird im Haushalt 2022 veranschlagt.

2. Der Auftrag für Projektsteuerungsleistungen beim Neubau der Straßenmeisterei Kilsheim wird an die PSB Wasner GmbH aus Bad Griesbach für pauschal 225.790,60 Euro brutto vergeben.

1. Sachverhalt

1.1 Kostenerhöhung

Mit Beschluss des Kreistags vom 14.07.2021 (V-KT/282/2021) wurde der Entwurfsplanung des Neubaus der Straßenmeisterei Kilsheim zugestimmt und die mit **Kostenschätzung** nach DIN 276 (**Leistungsphase 2**) vorgelegten Gesamtkosten in Höhe von **11.364.500,00 Euro brutto** im Haushalt veranschlagt. Die nun vorliegende **Kostenberechnung** nach DIN 276 (**Leistungsphase 3**) schließt mit Gesamtkosten in Höhe von **12.041.841,00 Euro brutto**.

Die Ursache für die **Kostenerhöhung um sechs Prozent** ist die **Anpassung an die aktuellen Baupreise** sowie die **Aufnahme von Projektsteuerungskosten**. Ursprünglich war vorgesehen, die Projektsteuerung durch das Amt für Immobilienmanagement (Afl) selbst durchzuführen. Aufgrund der angespannten Personalsituation im Afl und der Bedeutung des Projekts ist die Hinzunahme eines Projektsteuerers dringend geboten.

Kostengruppe	Kostenschätzung Mai 2021 (LPH 2)	Kostenberechnung Oktober 2021 (LPH 3)	
100 Grundstück	284.500,00 €	243.950,00 €	85,75 %
200 Herrichten	132.090,00 €	107.100,00 €	81,08 %
300 Baukonstruktion	4.754.871,00 €	5.103.646,00 €	107,34 %
400 Tech. Anlagen	1.927.056,00 €	1.993.845,00 €	103,47 %
500 Außenanlagen	1.957.854,00 €	2.100.350,00 €	107,28 %
600 Ausstattung	163.700,00 €	164.220,00 €	100,31 %
700 Baunebenkosten	2.144.429,00 €	2.328.730,00 €	108,59 %
Gesamt	11.364.500,00 €	12.041.841,00 €	105,96 %

1.2 Beauftragung von Projektsteuerungsleistungen

Für den Neubau der Straßenmeisterei wurde die Projektsteuerungsleistung gemäß § 8 Abs. 3 Unterschwellenvergabeverordnung beschränkt, ohne Teilnahmewettbewerb, ausgeschrieben.

Angefragt wurden

- Projektstufe 3: Begleitung bei der Ausführungsplanung bis zur Ausschreibung der Bauleistungen
- Projektstufe 4 und 5: Begleitung bei der Ausführung bis zur Inbetriebnahme

Zur Angebotsabgabe aufgefordert wurden die der Landkreisverwaltung bekannten Unternehmen.

- Drees & Sommer SE, Stuttgart
- DU Diederichs Projektmanagement AG & Co. KG, Frankfurt
- PSB Wasner GmbH, Bad Griesbach

Die Projektsteuerer DU Diederichs und Drees & Sommer sagten ab. Das Unternehmen PSB Wasner GmbH bietet die Projektsteuerungsleistung für pauschal 225.790,60 Euro brutto an.

2. Alternativen

Keine.

3. Finanzielle Auswirkungen

- a) In der Kostenberechnung sind bei den Baunebenkosten für die Projektsteuerung 252.462,34 Euro brutto veranschlagt. Das Angebot ist angemessen und auskömmlich und in den Gesamtkosten von 12.041.841,00 Euro brutto enthalten.
- b) Die höheren Gesamtkosten (677.341,00 Euro) sind im Haushalt 2022 zu veranschlagen.

4. Klimarelevanz

Einschätzung der Klimarelevanz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz	positiv <input type="checkbox"/>	keine <input checked="" type="checkbox"/>	negativ <input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------------	----------------------------------

Verfasser/-in: Gertraud Stumpf-Virsik

Bereich/Amt: Amt für Immobilienmanagement

Dezernatsleitung: Torsten Hauck