Vorlage Nr.: **V-KT/367/2021**

Az.:

Datum: 01.12.2021

Main-Tauber-Kreis.de

Betreff:

Sanierung Berufliches Schulzentrum Wertheim - Beauftragung weiterer Planungsleistungen

Beratungsfolge	**Termin**	**Status**
Verwaltungs- und Finanzausschuss	16.03.2022	nicht öffentlich
Kreistag	30.03.2022	öffentlich

Beschlussantrag:

Im Rahmen der vereinbarten stufenweisen Beauftragung für die Planungsleistung der Generalsanierung werden die Haase & Bey Architekten PartG mbH und die Helfrich Ingenieure Projektierungsgesellschaft mbH mit den weiteren Leistungsphasen 8 (Objektüberwachung) und 9 (Objektbetreuung und Dokumentation) beauftragt.

1. Sachverhalt

Der Generalsanierung des Beruflichen Schulzentrums Wertheim - Fachraumzentrum, Kerngebäude und Interimslösung für die Zwischenunterbringung - auf Basis der Kostenberechnung vom Februar 2021 mit Gesamtbaukosten von 46,5 Mio. Euro brutto einschließlich Werkstattneubau wurde mit Kreistagsbeschluss vom 31.03.2021 (S-V-KT/254/2021/a) zugestimmt.

Für Teilprojekt 2 - Generalsanierung Fachraumzentrum und Kerngebäude - sind in der Kostenberechnung 38 Mio. Euro brutto veranschlagt, davon 2.729.419,62 Euro brutto für das Architektenhonorar (Haase & Bey Architekten PartG mbB) und 1.646.896,97 Euro brutto für die Fachplanung Technische Ausrüstung (Helfrich Ingenieure Projektierungsgesellschaft mbH).

Mit Beschluss vom 14.07.2021 (V-KT/288/2021/a) wurden die Architekten und Fachplaner mit der Leistungsphase 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) beauftragt.

Für den im Juni vorgesehenen Baubeginn ist die Freigabe der Leistung der Objektüberwachung und die darauf aufbauende Objektbetreuung und Dokumentation erforderlich.

Das Architektenhonorar für Leistungsphase 8 und 9 beträgt 928.002,67 Euro brutto, das Fachplanerhonorar Technische Ausrüstung für Leistungsphase 8 und 9 beträgt 577.995,93 Euro brutto.

2. Alternativen

Keine.

3. Finanzielle Auswirkungen

Für das Gesamtprojekt „Generalsanierung Berufliches Schulzentrum Wertheim“ sind im Haushalt in den jeweiligen Haushaltsjahren insgesamt 46,5 Mio. Euro brutto veranschlagt.

Die Kosten für Architekten- und Fachplanerleistungen einschließlich Leistungsphase 9 sind in der Gesamtsumme enthalten und in der Mittelfristigen Finanzplanung etatisiert.

4. Klimarelevanz

Einschätzung der Klimarelevanz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz	positiv ☐	keine ☒	negativ ☐

Verfasser/-in: Gertraud Stumpf-Virsik

Bereich/Amt: Amt für Immobilienmanagement

Dezernatsleitung: Torsten Hauck