

**Vertrag
über den Kauf und die Übertragung eines Kommanditanteils**

zwischen

Landkreis Main-Tauber-Kreis
vertr. d. d. Landrat Christoph Schauder
Gartenstraße 1
97941 Tauberbischofsheim

- nachstehend Verkäufer genannt -

und

Energieagentur Main-Tauber-Kreis GmbH
vertr. d. d. Einzelvertretungs- b. Geschäftsführer Jürgen Muhler
Gartenstraße 2
97941 Tauberbischofsheim

- nachstehend Käufer genannt -

Präambel

Der Verkäufer ist neben der Stadt Tauberbischofsheim und der ZEAG Energie AG als Kommanditist an der Erneuerbare Energien Tauberbischofsheim GmbH & Co. KG mit Sitz in Tauberbischofsheim, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Mannheim unter HRA 709566, beteiligt.

Persönlich haftende Gesellschafterin ist die ZEAG Erneuerbare Energien GmbH in Heilbronn. Kommanditisten sind die ZEAG Energie AG mit einer Einlage von 98.000,00 EUR (i. W. achtundneunzigtausend Euro), die Stadt Tauberbischofsheim und der Main-Tauber-Kreis mit einer Einlage von je 1.000,00 EUR (i. W. eintausend Euro).

Die ZEAG Energie AG und die Stadt Tauberbischofsheim haben gemäß § 10 (10.1) des Gesellschaftsvertrages der Kommanditgesellschaft in Firma Erneuerbare Energien Tauberbischofsheim GmbH & Co. KG in der Fassung vom 29.06.2020 der nachfolgenden Übertragung des Kommanditanteils des Verkäufers auf den Käufer zugestimmt.

§ 1 Vertragsgegenstand

Der Verkäufer ist als Kommanditist mit einer Kommanditeinlage in Höhe von 1.000,00 EUR an der Erneuerbare Energien Tauberbischofsheim GmbH & Co. KG beteiligt (Kommanditanteil). Die Kommanditeinlage ist voll eingezahlt und durch Verluste und Entnahmen nicht gemindert.

§ 2 Verkauf, Abtretung

(1) Der Verkäufer verkauft und überträgt hiermit im Wege der Sonderrechtsnachfolge seinen in § 1 genannten Kommanditanteil mit schuldrechtlicher Wirkung zum 01.01.2022 (Stichtag) an den Käufer. Die dingliche Übertragung des Kommanditanteils erfolgt unter der aufschiebenden Bedingung der Eintragung des Käufers als Kommanditist kraft Sonderrechtsnachfolge im Handelsregister. Der Käufer nimmt die Abtretung hiermit an.

(2) Ansprüche und Verbindlichkeiten des Verkäufers aus seinem Kontokorrentkonto bleiben vom Verkauf und der Übertragung des Kommanditanteils unberührt.

§ 3 Kaufpreis, Fälligkeit

Der Käufer zahlt an den Verkäufer einen Betrag von 1.000,00 EUR (i. W. eintausend Euro). Der Kaufpreis muss spätestens zwei Monate nach Unterschrift dieses Vertrages beim Verkäufer eingehen. Der Kaufpreis ist zu zahlen auf das Konto des Verkäufers bei der Sparkasse Tauberfranken, IBAN DE29 6735 2565 0002 0023 35, BIC SOLADES1TBB.

§ 4 Gewährleistung

(1) Der Verkäufer versichert und steht dafür ein, dass

1. die Kommanditeinlage gemäß § 1 voll eingezahlt ist, nicht durch Verluste gemindert und nicht ganz oder teilweise zurückgezahlt ist;
2. der Kommanditanteil gemäß § 1 frei von Rechten Dritter, insbesondere von Pfand-, Pfändungspfand- und sonstigen Sicherungsrechten ist.

(2) Weitergehende oder andere Gewährleistungsansprüche als die in Absatz 1 genannten, stehen dem Käufer gegen den Verkäufer nicht zu.

§ 5 Gewinnbezugsrecht

Die Energieagentur Main-Tauber-Kreis GmbH ist vom Beginn des bei der Eintragung im Handelsregister laufenden Geschäftsjahres am Gewinn der Gesellschaft beteiligt.

§ 6 Schlussbestimmungen

(1) Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages nichtig, unwirksam oder undurchführbar sein, so berührt das nicht die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen. Anstelle der nichtigen, unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmungen tritt eine Regelung, die dem tatsächlichen und wirtschaftlichen von Verkäufer und Käufer Gewollten am nächsten kommt. Beruht die Unwirksamkeit oder Undurchführbarkeit einer Bestimmung auf einem darin festgelegten Maß der Leistung oder der Zeit (Frist oder Termin), gilt das der Bestimmung am nächsten kommende zulässige Maß als vereinbart. Gleiches gilt für etwaige Lücken des Vertrages.

(2) Die Kosten dieses Vertrages und der Anmeldung zum Handelsregister trägt der Verkäufer.

(3) Abschriften dieses Vertrages erhalten:

- jeder Vertragsteil
- Steuerberater Dipl.-BW (FH) Oliver Smid PKF Issing Faulhaber Wozar Altenbeck GmbH & Co. KG, Pestalozziallee 13/15, 97941 Tauberbischofsheim
- Finanzamt, Sachbearbeiterin Frau Adler, Dr.-Burger-Straße 1, 97941 Tauberbischofsheim

Ort, Datum

Unterschrift Verkäufer

Ort, Datum

Unterschrift Käufer