

**Vorlage Nr.: V-KT/392/2022**

**Az.:**

**Datum: 04.02.2022**



**Main-Tauber-Kreis.de**

**Betreff:**

Generalsanierung Gemeinschaftsunterkunft "Zwischen den Bächen" Bad  
Mergentheim - Nachträge

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Verwaltungs- und Finanzausschuss	16.03.2022	nicht öffentlich
Kreistag	30.03.2022	öffentlich

**Beschlussantrag:**

1. Für die Generalsanierung der Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber in Bad Mergentheim werden überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 431.670,00 Euro bewilligt.
2. Die überplanmäßigen Ausgaben werden durch nicht benötigte Haushaltsmittel beim Projekt Bursariat II gedeckt.
3. Für die Generalsanierung der Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber in Bad Mergentheim werden Nachträge in einer Gesamthöhe von 572.935,38 Euro brutto bewilligt:
  - a) Johann Stumpf GmbH, Rohbauarbeiten 209.801,15 Euro
  - b) Firma Körner GmbH, Heizungsinstallation 71.575,45 Euro
  - c) Firma Körner GmbH, Sanitärinstallation 135.114,28 Euro
  - d) Firma Ullrich GmbH, Elektroinstallationen 116.444,50 Euro
  - e) Firma Nied GmbH, Trockenbauarbeiten 40.000,00 Euro

## 1. Sachverhalt

Mit Kreistagsbeschluss (V-KT/319/2017) vom 22.03.2017 wurde die Generalsanierung der Gemeinschaftsunterkunft „Zwischen den Bächen 47“ in Bad Mergentheim beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 16.10.2019 (V/022/2019) aufgehoben und der Baustopp angeordnet. Am 13.05.2020 wurde die Weiterführung der Generalsanierung durch den Kreistag (V-KT/115/2020/a) auf Planungsgrundlage des ursprünglichen Beschlusses von 2017 beschlossen, hierzu wurden 4.316.350,00 Euro im Haushaltsplan veranschlagt.

Für die Fertigstellung der Generalsanierung sind Nachträge von 572.935,38 Euro erforderlich.

Die aktuelle Kostenentwicklung stellt sich wie folgt dar:

Kostengruppe	Kostenberechnung 01.2021	Kostenfortschreibung 10.2021	Vergabesumme 02.2022	Prognose 02.2022	
200 Herrichten	21.240,00 €	18.450,00 €	2.644,78 €	18.450,00 €	86,86 %
300 Bauwerk	2.112.250,00 €	2.480.610,00 €	2.113.481,26 €	2.750.000,00 €	130,19 %
400 Tech. Anlagen	1.493.850,00 €	1.695.000,00 €	1.521.102,15 €	1.900.000,00 €	127,19 %
500 Außenlagen	61.880,00 €	150.000,00 €	0,00 €	150.000,00 €	242,40 %
600 Ausstattung	0	100.000,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100 %
700 Baunebenkosten	627.130,00 €	337.350,00 €	291.711,96 €	337.500,00 €	53,82 %
<b>Gesamt</b>	<b>4.316.350,00 €</b> 100%	<b>4.781.560,00 €</b> 110,8 %	<b>3.928.940,14 €</b>	<b>5.213.230,00 €</b>	<b>120,78 %</b>

### Gründe für die Baukostensteigerungen:

Die Ursache für die Kostenerhöhung um voraussichtlich 21 Prozent liegt insbesondere an Materialpreissteigerungen, notwendigen Plananpassungen und Mehrmengen.

## 2. Alternativen

Keine. Aufgrund der steigenden Zahlen in der Flüchtlingsunterbringung ist die Fertigstellung des Gebäudes dringend erforderlich.

## 3. Finanzielle Auswirkungen

Die überplanmäßigen Ausgaben können durch die im Haushaltsjahr 2022 beim Bauprojekt Bursariat II nicht benötigten Haushaltsmittel gedeckt werden.

**4. Klimarelevanz**

Einschätzung der Klimarelevanz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz	positiv <input type="checkbox"/>	keine <input checked="" type="checkbox"/>	negativ <input type="checkbox"/>
-------------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------

**Verfasser/-in:** Christina Zeußel**Bereich/Amt:** Amt für Immobilienmanagement**Dezernatsleitung:** Torsten Hauck