

Vorlage Nr.: V-KT/431/2022

Anlage: 1 (nicht öffentlich)

Az.:

Datum: 04.05.2022



Main-Tauber-Kreis.de

Betreff:

Sanierung Berufliches Schulzentrum Wertheim - Vergabe der Bauleistung Pfosten-Riegel-Fassade

Beratungsfolge	Termin	Status
Verwaltungs- und Finanzausschuss	06.07.2022	nicht öffentlich
Kreistag	20.07.2022	öffentlich

Beschlussantrag:

Der Vergabe der Bauleistung Pfosten-Riegel-Fassade zum Bruttopreis von 748.530,23 Euro an die Walter Lang GmbH & Co. KG aus 75031 Eppingen wird zugestimmt.

1. Sachverhalt

Der Generalsanierung des Beruflichen Schulzentrums Wertheim auf Basis der Kostenberechnung vom Februar 2021 mit Gesamtbaukosten in Höhe von 46,5 Mio. Euro brutto einschließlich Werkstattneubau wurde mit Kreistagsbeschluss vom 31.03.2021 (S-V-KT/254/2021/a) zugestimmt.

Für Teilprojekt 2 – Generalsanierung Fachraumzentrum und Kerngebäude (ohne Wartungen) – sind in der Kostenberechnung 38 Mio. Euro brutto veranschlagt, davon 877.717,23 Euro brutto für die Bauleistung Pfosten-Riegel-Fassade.

Die vom November 2022 bis Mai 2024 auszuführende Bauleistung Pfosten-Riegel-Fassade wurde europaweit im offenen Verfahren ausgeschrieben.

Bei Angebotseröffnung am 04.05.2022 lagen vier Angebote vor. Die Prüfung und Wertung ergab folgendes Ergebnis:

Bieter:	Angebotssumme brutto	Wartungen Gewährleistung
Walter Lang GmbH & Co. KG	748.530,23 Euro zzgl.	46.053,00 Euro für Wartungen
Bieter 2	904.319,68 Euro zzgl.	952,00 Euro für Wartungen
Bieter 3	1.094.413,25 Euro zzgl.	2.682,26 Euro für Wartungen
Bieter 4	1.153.446,47 Euro zzgl.	2.297,89 Euro für Wartungen

Vom Planer Haase & Bey wurde die Leistung mit 890.963,83 Euro brutto zzgl. 7.794,50 Euro brutto für Wartungen kalkuliert (bepreistes Leistungsverzeichnis). Die Vergabe an die Walter Lang GmbH & Co. KG wird empfohlen.

2. Alternativen

Keine.

3. Finanzielle Auswirkungen

Für das Gesamtprojekt „Generalsanierung Berufliches Schulzentrum Wertheim“ sind in den jeweiligen Haushaltsjahren insgesamt 46,5 Mio. Euro brutto veranschlagt.

Die Kosten für die Bauleistung Pfosten-Riegel-Fassade in Höhe von 748.530,23 Euro brutto sind in der Gesamtsumme enthalten und in den Haushaltsjahren 2022 bis 2025 etatisiert.

Wartungskosten belasten nicht das Baubudget; sie werden in den Ergebnishaushalten unter der Kostenstelle „Wartungen“ gesondert abgebildet.

4. Klimarelevanz

Einschätzung der Klimarelevanz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz	positiv <input type="checkbox"/>	keine <input checked="" type="checkbox"/>	negativ <input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------

Verfasser/-in: Gertraud Stumpf-Virsik

Bereich/Amt: Amt für Immobilienmanagement

Dezernatsleitung: Torsten Hauck