

Vorlage Nr.: V/449/2022

Az.:

Datum: 01.06.2022



Main-Tauber-Kreis.de

Betreff:

Generalsanierung Gemeinschaftsunterkunft "Zwischen den Bächen" Bad
Mergentheim - Nachträge

Beratungsfolge	Termin	Status
Verwaltungs- und Finanzausschuss	06.07.2022	öffentlich

Beschlussantrag:

Für die Generalsanierung der Gemeinschaftsunterkunft für geflüchtete Menschen in Bad
Mergentheim werden Nachträge in Höhe von 124.219,49 Euro (brutto) bewilligt:

a. Herbert Nied GmbH, Trockenbauarbeiten	90.841,90 Euro
b. Körner GmbH, Bauheizung	31.039,00 Euro
c. Peters GmbH & Co. KG, Schreinerarbeiten	1.455,01 Euro
d. Elektro Ullrich GmbH, Elektroinstallation	883,58 Euro

1. Sachverhalt

Mit Kreistagsbeschluss (V-KT/319/2017) vom 22.03.2017 wurde die Generalsanierung der Gemeinschaftsunterkunft „Zwischen den Bächen 47“ in Bad Mergentheim beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 16.10.2019 (V/022/2019) aufgehoben und der Baustopp angeordnet. Am 13.05.2020 wurde die Weiterführung der Generalsanierung durch den Kreistag (V-KT/115/2020/a) auf Planungsgrundlage des ursprünglichen Beschlusses von 2017 beschlossen, hierzu wurden 4.316.650,00 Euro im Haushaltsplan veranschlagt.

Für die Fertigstellung der Generalsanierung sind Nachträge in Höhe von 124.219,49 Euro (brutto) freizugeben.

Die Nachtragsforderungen ergeben sich durch Plananpassungen, Bauverzögerungen und zusätzliche Leistungen, die erst während der Bauausführung erkennbar wurden.

Nachträge über 25.000 Euro oder mehr als 10 % der Hauptauftragssumme sind durch den Verwaltungs- und Finanzausschuss zu genehmigen.

Die aktuelle Kostenentwicklung stellt sich wie folgt dar:

Kostengruppe	Kostenberechnung 01.2021	Vergabesumme 06.2022	Kostenprognose 06.2022 (inkl. Nachträge)	Steigerung ggb. 01.2021
	Angaben in Euro			
200 Herrichten	21.240,00	2.644,78	18.450,00	86,86 %
300 Bauwerk	2.112.250,00	2.478.618,19	2.750.000,00	130,19 %
400 Tech. Anlagen	1.493.850,00	1.834.125,77	1.900.000,00	127,19 %
500 Außenanlagen	61.880,00	0,00	150.000,00	242,40 %
600 Ausstattung	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %
700 Baunebenkosten	627.130,00	296.941,46	337.500,00	53,82 %
Gesamt	4.316.350,00	4.612.330,20	5.213.230,00	
	100,00 %	106,86 %		120,78 %

2. Alternativen

Keine. Aufgrund der Zuweisungen an geflüchteten Menschen ist die Fertigstellung des Gebäudes dringend erforderlich.

3. Finanzielle Auswirkungen

Die oben genannten Kosten der Nachträge sind in der Kostenprognose 06.2022 berücksichtigt und wurden soweit erforderlich als überplanmäßige Ausgaben auf Grundlage der Sitzungsvorlage V-KT/392/2022 genehmigt, sodass ein Budgetrahmen von 5.213.230,00 Euro zur Verfügung steht. Dieser Kostenrahmen wird trotz der Überschreitung von 124.219,49 Euro nach aktuellem Stand eingehalten, da andere Gewerke unter Kostenberechnung vergeben wurden.

4. Klimarelevanz

Einschätzung der Klimarelevanz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz	positiv ☐	keine ☒	negativ ☐
----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------

Verfasser/-in: Christina Zeussel

Bereich/Amt: Amt für Immobilienmanagement

Dezernatsleitung: Torsten Hauck