

**Vorlage Nr.: V-KT/441/2022**

**Anlage: 1 (nicht öffentlich)**

**Az.:**

**Datum: 23.05.2022**



**Main-Tauber-Kreis.de**

**Betreff:**

Neubau der Straßenmeisterei Kilsheim - Vergabe der Lüftungsinstallationsarbeiten

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Verwaltungs- und Finanzausschuss	06.07.2022	nicht öffentlich
Kreistag	20.07.2022	öffentlich

**Beschlussantrag:**

1. Der Vergabe der Lüftungsinstallationsarbeiten zum Bruttopreis von 201.281,40 Euro an die ESW Luft- und Klimatechnik GmbH aus 73479 Ellwangen wird zugestimmt.
2. Die überplanmäßigen Auszahlungen in Höhe von 46.581,40 Euro werden genehmigt. Zur Deckung wird der bewilligte KfW-Zuschuss in Höhe von 434.788,00 Euro herangezogen.

## 1. Sachverhalt

Dem Neubau der Straßenmeisterei Kilsheim auf Basis der Kostenberechnung vom 22.10.2021 mit Gesamtbaukosten von brutto 12.041.841,00 Euro wurde mit Kreistagsbeschluss vom 01.12.2021 (V-KT/345/2021) zugestimmt.

Für die Lüftungsinstallationsarbeiten sind in der Kostenberechnung 154.700,00 Euro brutto veranschlagt.

Die von Oktober 2022 bis September 2023 zu erbringenden Lüftungsinstallationsarbeiten wurden zunächst europaweit im offenen Verfahren ausgeschrieben. Bei Angebotseröffnung am 13.05.2022 lag kein Angebot vor. Die Ausschreibung wurde deshalb aufgehoben und national als beschränkte Ausschreibung wiederholt.

Bei Angebotseröffnung am 13.06.2022 lag ein Angebot vor.

Die Prüfung und Wertung ergab folgendes Ergebnis:

Bieter	Angebotssumme brutto	Wartung Gewährleistung
ESW Luft- und Klimatechnik GmbH	201.281,40 Euro	12.731,81 Euro

Vom Fachplaner Burmester & Partner wurde die Leistung mit 148.089,25 Euro kalkuliert (bepreistes Leistungsverzeichnis).

Die Fachplaner Burmester & Partner führen die Mehrkosten zurück auf die aktuelle Marktlage, die geprägt ist von stetig steigenden Materialpreisen aufgrund Materialknappheit als Folge des Ukraine-Krieges und vollen Auftragsbüchern bei gleichzeitigem Fachkräftemangel.

Die Vergabe an die ESW Luft- und Klimatechnik wird empfohlen.

## 2. Alternativen

Keine.

## 3. Finanzielle Auswirkungen

Für das Gesamtprojekt Neubau Straßenmeisterei Kilsheim sind in den jeweiligen Haushaltsjahren insgesamt 12.041.841,00 Euro brutto veranschlagt.

Für die Beauftragung der Lüftungsinstallationsarbeiten sind gegenüber der Kostenberechnung

Mehrauszahlungen in Höhe von 46.581,40 Euro brutto erforderlich.

Für diese überplanmäßigen Ausgaben besteht ein dringendes Bedürfnis, um weiteren Baupreissteigerungen entgegenzuwirken und den zügigen Baufortschritt mit dem Ziel der Fertigstellung bis zum Wintereinbruch 2023 sicherzustellen.

Zur Deckung der für Lüftungsinstallationsarbeiten gegenüber der Kostenberechnung erforderlichen Mehrauszahlungen wird der bewilligte KfW-Zuschuss i. H. v. 434.788,00 Euro herangezogen.

Wartungskosten belasten nicht das Baubudget; sie werden in den Ergebnishaushalten unter „Wartungen“ gesondert abgebildet.

#### 4. Klimarelevanz

Einschätzung der Klimarelevanz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz	positiv <input type="checkbox"/>	keine <input checked="" type="checkbox"/>	negativ <input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------

**Verfasser/-in:** Gertraud Stumpf-Virsik

**Bereich/Amt:** Amt für Immobilienmanagement

**Dezernatsleitung:** Torsten Hauck