

**Vorlage Nr.: V/428/2022**

**Anlage: 1 (nicht öffentlich)**

**Az.:**

**Datum: 04.05.2022**



Main-Tauber-Kreis.de

**Betreff:**

Sanierung Berufliches Schulzentrum Wertheim - Vergabe der Fensterbauarbeiten

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Verwaltungs- und Finanzausschuss	06.07.2022	öffentlich

**Beschlussantrag:**

Der Vergabe der Fensterbauarbeiten zum Bruttopreis von 316.125,88 Euro an die Ost Holzfenster GmbH aus Gründau wird zugestimmt.

## 1. Sachverhalt

Der Generalsanierung des Beruflichen Schulzentrums Wertheim auf Basis der Kostenberechnung vom Februar 2021 mit Gesamtbaukosten in Höhe von 46,5 Mio. Euro brutto einschließlich Werkstattneubau wurde mit Kreistagsbeschluss vom 31.03.2021 (S-V-KT/254/2021/a) zugestimmt.

Für Teilprojekt 2 – Generalsanierung Fachraumzentrum und Kerngebäude – sind in der Kostenberechnung 38 Mio. Euro brutto veranschlagt, davon 250.896,63 Euro brutto für die Fensterbauarbeiten.

Die von November 2022 bis Juni 2024 auszuführenden Fensterbauarbeiten wurden europaweit im offenen Verfahren ausgeschrieben.

Bei Angebotseröffnung am 04.05.2022 lagen sechs Angebote vor. Die Prüfung und Wertung ergab folgendes Ergebnis:

Bieter:	Angebotssumme brutto	Wartungen Gewährleistung
Ost Holzfenster GmbH	316.125,88 Euro	zzgl. 803,25 Euro
Bieter 2	338.752,57 Euro	zzgl. 6.818,93 Euro
Bieter 3	351.355,83 Euro	zzgl. 2.621,57 Euro
Bieter 4	458.745,00 Euro	zzgl. 1.487,50 Euro
Bieter 5	510.162,00 Euro	zzgl. 3.570,00 Euro
Bieter 6	541.131,08 Euro	zzgl. 3.919,86 Euro

Vom Planer Haase & Bey wurde die Leistung mit 316.215,13 Euro brutto zzgl. 714,00 Euro brutto für Wartungen kalkuliert (bepreistes Leistungsverzeichnis).

Der Planer führt die erheblichen Mehrkosten zurück auf die aktuelle Marktlage, die geprägt ist von stetig steigenden Materialpreisen aufgrund Materialknappheit als Folge des Ukraine-Krieges und vollen Auftragsbüchern bei gleichzeitigem Fachkräftemangel.

Die Vergabe an die Ost Holzfenster GmbH wird empfohlen.

## 2. Alternativen

Keine.

### 3. Finanzielle Auswirkungen

Für das Gesamtprojekt „Generalsanierung Berufliches Schulzentrum Wertheim“ sind in den jeweiligen Haushaltsjahren insgesamt 46,5 Mio. Euro brutto veranschlagt.

Für die Beauftragung der Fensterbauarbeiten sind gegenüber der Kostenberechnung Mehrauszahlungen in Höhe von 65.229,25 Euro erforderlich. Der Kostenrahmen wird trotz der Überschreitung nach aktuellem Stand eingehalten, da andere Gewerke unter Kostenberechnung vergeben werden. In der Sitzung wird eine Kostenübersicht des Projektsteuerers zum aktuellen Stand der Vergaben gezeigt.

Wartungskosten belasten nicht das Baubudget; sie werden in den Ergebnishaushalten unter der Kostenstelle „Wartungen“ gesondert abgebildet.

### 4. Klimarelevanz

Einschätzung der Klimarelevanz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz	positiv <input type="checkbox"/>	keine <input checked="" type="checkbox"/>	negativ <input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------

**Verfasser/-in:** Gertraud Stumpf-Virsik

**Bereich/Amt:** Amt für Immobilienmanagement

**Dezernatsleitung:** Torsten Hauck