

Vorlage Nr.: KT/469/2022

Az.: 043.10

Datum: 30.06.2022



Main-Tauber-Kreis.de

Betreff:

Generalsanierung Gemeinschaftsunterkunft „Zwischen den Bächen,, Bad
Mergentheim - Nachtrag

| Beratungsfolge | Termin | Status |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Kreistag | 20.07.2022 | öffentlich |

Beschlussantrag:

Für die Generalsanierung der Gemeinschaftsunterkunft für geflüchtete Menschen in Bad Mergentheim wird der Nachtrag in Höhe von 5.957,14 Euro (brutto) für die Firma Alfons Versbach GmbH für Estricharbeiten bewilligt.

1. Sachverhalt

Mit Kreistagsbeschluss (V-KT/319/2017) vom 22.03.2017 wurde die Generalsanierung der Gemeinschaftsunterkunft „Zwischen den Bächen 47“ in Bad Mergentheim beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 16.10.2019 (V/022/2019) aufgehoben und der Baustopp angeordnet. Am 13.05.2020 wurde die Weiterführung der Generalsanierung durch den Kreistag (V-KT/115/2020/a) auf Planungsgrundlage des ursprünglichen Beschlusses von 2017 beschlossen, hierzu wurden 4.316.130,00 Euro im Haushaltsplan veranschlagt.

Für die Fertigstellung der Generalsanierung ist der Nachtrag in Höhe von 5.957,14 Euro (brutto) freizugeben. Die Nachtragsforderung ergibt sich durch notwendige Plananpassungen.

Der Kreistag ist für die Genehmigung des Nachtrags zuständig, da die Gesamtsumme der Nachträge dieses Gewerkes die ursprüngliche Vergabesumme um mehr als zehn Prozent überschreitet.

Die aktuelle Kostenentwicklung stellt sich wie folgt dar:

| Kostengruppe | Kostenberechnung 01.2021 | Vergabesumme 06.2022 | Kostenprognose 06.2022 (inkl. Nachtrag) | Steigerung ggb. 01.2021 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---|----------------------------|
| Angaben in Euro | | | | |
| 200 Herrichten | 21.240,00 | 2.644,78 | 18.450,00 | 86,86 % |
| 300 Bauwerk | 2.112.250,00 | 2.478.618,19 | 2.748.000,00 | 130,10 % |
| 400 Tech. Anlagen | 1.493.850,00 | 1.834.125,77 | 1.900.000,00 | 127,19 % |
| 500 Außenanlagen | 61.880,00 | 0,00 | 150.000,00 | 242,40 % |
| 600 Ausstattung | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % |
| 700 Baunebenkosten | 627.130,00 | 296.941,46 | 296.780,00 | 47,32 % |
| Gesamt | 4.316.350,00 | 4.612.330,20 | 5.213.230,00 | |
| | 100,00 % | 106,86 % | | 120,78 % |

2. Alternativen

Keine. Aufgrund der steigenden Zahlen in der Flüchtlingsunterbringung und des erreichten Baufortschritts ist die Fertigstellung des Gebäudes dringend erforderlich.

3. Finanzielle Auswirkungen

Das aktuelle Gesamtbudget des Projekts „Generalsanierung Zwischen den Bächen 47 in 97980 Bad Mergentheim“ beträgt 5.213.230,00 Euro.

Die ursprüngliche Auftragssumme der Firma Alfons Versbach GmbH lag bei 77.596,87 Euro. Es wurde bereits ein Nachtrag in Höhe von 9.139,20 Euro genehmigt.

In der Kostenschätzung sind für das Gewerk der Estrichverlegung noch 3.263,93 Euro verfügbar. Die restlichen 2.693,21 Euro können aus nicht benötigten Mitteln aus dem Gewerk der Heizungsinstallationen gedeckt werden.

4. Klimarelevanz

Einschätzung der Klimarelevanz:

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|
| Auswirkungen auf den Klimaschutz | positiv <input type="checkbox"/> | keine <input checked="" type="checkbox"/> | negativ <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|

Verfasser/-in: Christina Zeussel

Bereich/Amt: Amt für Immobilienmanagement

Dezernatsleitung: Torsten Hauck