

Vorlage Nr.: V-KT/433/2022

Anlage:1 (nicht öffentlich)

Az.:

Datum: 04.05.2022



Main-Tauber-Kreis.de

Betreff:

Sanierung Berufliches Schulzentrum Wertheim - Vergabe der Heizungsbauarbeiten

Beratungsfolge	Termin	Status
Verwaltungs- und Finanzausschuss	06.07.2022	nicht öffentlich
Kreistag	20.07.2022	öffentlich

Beschlussantrag:

Der Vergabe der Heizungsbauarbeiten zum Bruttopreis von 1.500.244,66 Euro an die Körner GmbH aus 97950 Großrinderfeld-Schönfeld wird zugestimmt.

1. Sachverhalt

Der Generalsanierung des Beruflichen Schulzentrums Wertheim auf Basis der Kostenberechnung vom Februar 2021 mit Gesamtbaukosten in Höhe von 46,5 Mio. Euro brutto einschließlich Werkstattneubau wurde mit Kreistagsbeschluss vom 31.03.2021 (S-V-KT/254/2021/a) zugestimmt.

Für Teilprojekt 2 – Generalsanierung Fachraumzentrum und Kerngebäude – sind in der Kostenberechnung 38 Mio. Euro brutto veranschlagt, davon 876.755,00 Euro brutto für die Heizungsinstallationsarbeiten ohne Wartung.

Die von November 2022 bis September 2025 auszuführenden Heizungsbauarbeiten wurden europaweit im offenen Verfahren ausgeschrieben.

Bei Angebotseröffnung lag ein Angebot vor.

Die Prüfung und Wertung ergab folgendes Ergebnis:

Bieter:	Angebotssumme brutto	Wartungen Gewährleistung
Körner GmbH	1.500.244,66 Euro	zzgl. 33.320,00 Euro für Wartungen

Von den Fachplanern, der Helfrich Ingenieure Projektierungsgesellschaft mbH, wurde die Leistung mit 946.316,86 Euro brutto zzgl. 51.943,50 Euro für Wartungen kalkuliert (bepreistes Leistungsverzeichnis).

Die Fachplaner führen die Mehrkosten zurück auf die aktuelle Marktlage, die geprägt ist von stetig steigenden Materialpreisen aufgrund der Materialknappheit als Folge des Ukraine-Krieges und vollen Auftragsbüchern bei gleichzeitigem Fachkräftemangel.

Die Vergabe an die Körner GmbH wird empfohlen.

2. Alternativen

Keine. Es ist nicht zu erwarten, dass eine erneute Ausschreibung preisgünstigere Angebote erzielen würde und eine Verzögerung durch eine spätere Beauftragung kann im Bauablauf nicht kompensiert werden.

3. Finanzielle Auswirkungen

Für das Gesamtprojekt „Generalsanierung Berufliches Schulzentrum Wertheim“ sind in den jeweiligen Haushaltsjahren insgesamt 46,5 Mio. Euro brutto veranschlagt.

Zur Deckung der für Heizungsbauarbeiten gegenüber der Kostenberechnung notwendigen Mehrauszahlungen in Höhe von 623.489,66 Euro werden die in der Kostenberechnung für Baupreissteigerungen eingestellten 2.100.000 Euro anteilig herangezogen.

Wartungskosten belasten nicht das Baubudget, sie werden in den Ergebnishaushalten unter der Kostenstelle „Wartungen“ gesondert abgebildet.

4. Klimarelevanz

Einschätzung der Klimarelevanz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz	positiv <input type="checkbox"/>	keine <input checked="" type="checkbox"/>	negativ <input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------

Verfasser/-in: Gertraud Stumpf-Virsik

Bereich/Amt: Amt für Immobilienmanagement

Dezernatsleitung: Torsten Hauck