

Vorlage Nr.: V/481/2022

Anlage: 1 (nicht öffentlich)

Az.:

Datum: 26.07.2022



Main-Tauber-Kreis.de

Betreff:

Sanierung Berufliches Schulzentrum Wertheim - Vergabe der Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen

Beratungsfolge	Termin	Status
Verwaltungs- und Finanzausschuss	12.10.2022	öffentlich

Beschlussantrag:

Der Vergabe der Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen zum Bruttopreis von 244.838,54 Euro an die ITW-Isoliertechnik Würzburg GmbH & Co. KG aus 97292 Uettingen wird zugestimmt.

1. Sachverhalt

Der Generalsanierung des Beruflichen Schulzentrums Wertheim auf Basis der Kostenberechnung vom Februar 2021 mit Gesamtbaukosten in Höhe von 46,5 Mio. Euro brutto einschließlich Werkstattneubau wurde mit Kreistagsbeschluss vom 31.03.2021 (S-V-KT/254/2021/a) zugestimmt.

Für Teilprojekt 2 – Generalsanierung Fachraumzentrum und Kerngebäude – sind in der Kostenberechnung 38 Mio. Euro brutto veranschlagt, davon 235.146,26 Euro brutto für die Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen.

Die von Januar 2023 bis September 2025 auszuführenden Arbeiten wurden europaweit im offenen Verfahren ausgeschrieben.

Bei Angebotseröffnung am 22.08.2022 lagen vier Angebote vor. Die Prüfung und Wertung ergab folgendes Ergebnis:

Bieter	Angebotssumme brutto
ITW-Isoliertechnik Würzburg GmbH & Co. KG	244.838,54 Euro
Bieter 2	315.861,76 Euro
Bieter 3	317.951,58 Euro
Bieter 4	405.278,55 Euro

Von den Fachplanern, der Helfrich Ingenieure Projektierungsgesellschaft mbH, wurde die Leistung mit 385.331,98 Euro brutto kalkuliert (bepreistes Leistungsverzeichnis).

Die Fachplaner führen die Mehrkosten gegenüber der Kostenberechnung zurück auf die aktuelle Marktlage, die geprägt ist von stetig steigenden Materialpreisen aufgrund der Materialknappheit als Folge des Ukraine-Krieges und vollen Auftragsbüchern bei gleichzeitigem Fachkräftemangel.

Die Vergabe an die ITW-Isoliertechnik GmbH & Co. KG wird empfohlen.

2. Alternativen

Keine.

3. Finanzielle Auswirkungen

Für das Gesamtprojekt „Generalsanierung Berufliches Schulzentrum Wertheim“ sind in den jeweiligen Haushaltsjahren insgesamt 46,5 Mio. Euro brutto veranschlagt.

Zur Deckung der für Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen gegenüber der Kostenberechnung notwendigen Mehrauszahlungen in Höhe von 9.692,28 Euro werden die in der Kostenberechnung für Baupreissteigerungen eingestellten 2.100.000 Euro anteilig herangezogen.

4. Klimarelevanz

Einschätzung der Klimarelevanz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz	positiv <input type="checkbox"/>	keine <input checked="" type="checkbox"/>	negativ <input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------

Bei positiven und negativen Auswirkungen des Beschlusses bzw. der Maßnahme auf den Klimaschutz:

Treibhausgas (THG)-Ausstoß in CO ₂ -eq			
Erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/>	Geringfügige Reduktion <input type="checkbox"/>	Geringfügige Erhöhung <input type="checkbox"/>	Erhebliche Erhöhung <input type="checkbox"/>

Verfasser/-in: Gertraud Stumpf-Virsik

Bereich/Amt: Amt für Immobilienmanagement

Dezernatsleitung: Torsten Hauck