

**Vorlage Nr.: V-KT/498/2022**

**Az.:**

**Datum: 26.10.2022**



Main-Tauber-Kreis.de

**Betreff:**

Generalsanierung Gemeinschaftsunterkunft "Zwischen den Bächen" Bad  
Mergentheim - Nachtrag

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Verwaltungs- und Finanzausschuss	12.10.2022	nicht öffentlich
Kreistag	26.10.2022	öffentlich

**Beschlussantrag:**

Für die Generalsanierung der Gemeinschaftsunterkunft für geflüchtete Menschen in Bad Mergentheim wird der Nachtrag der Firma Peters GmbH & Co. KG, 55487 Sohren, für Schreinerarbeiten von 8.928,77 Euro (brutto) bewilligt.

## **1. Sachverhalt**

Mit Kreistagsbeschluss (V-KT/319/2017) vom 22.03.2017 wurde die Generalsanierung der Gemeinschaftsunterkunft „Zwischen den Bächen 47“ in Bad Mergentheim beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 16.10.2019 (V/022/2019) aufgehoben und der Baustopp angeordnet. Am 13.05.2020 wurde die Weiterführung der Generalsanierung durch den Kreistag (V-KT/115/2020/a) auf Planungsgrundlage des ursprünglichen Beschlusses von 2017 beschlossen, hierzu wurden 4.316.130,00 Euro im Haushaltsplan veranschlagt.

Für die Fertigstellung der Generalsanierung ist für Schreinerarbeiten ein Nachtrag in Höhe von 8.928,77 Euro (brutto) freizugeben. Die Nachtragsforderung ergibt sich durch notwendige Plananpassungen.

Der Kreistag ist für die Genehmigung des Nachtrags zuständig, da die Gesamtsumme der Nachträge dieses Gewerkes die ursprüngliche Vergabesumme um mehr als zehn Prozent überschreitet.

## **2. Alternativen**

Keine. Aufgrund der steigenden Zahlen in der Flüchtlingsunterbringung und des erreichten Baufortschritts ist die Fertigstellung des Gebäudes dringend erforderlich.

## **3. Finanzielle Auswirkungen**

Das aktuelle Gesamtbudget des Projekts „Generalsanierung Zwischen den Bächen 47 in 97980 Bad Mergentheim“ beträgt 5.213.230,00 Euro und wird aktuell eingehalten.

Die ursprüngliche Auftragssumme der Firma Peters GmbH & Co. KG lag bei 110.678,33 Euro. Es wurden bereits Nachträge in Höhe von 9.145,15 Euro und 1.307,73 Euro genehmigt. In der Kostenschätzung sind für das Gewerk Schreinerarbeiten noch 8.413,78 Euro verfügbar. Die restlichen 514,99 Euro können aus nicht benötigten Mitteln aus dem Gewerk Rohbauarbeiten gedeckt werden.

**4. Klimarelevanz**

Einschätzung der Klimarelevanz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz	positiv <input type="checkbox"/>	keine <input checked="" type="checkbox"/>	negativ <input type="checkbox"/>
-------------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------

**Verfasser/-in:** Christina Zeussel**Bereich/Amt:** Amt für Immobilienmanagement**Dezernatsleitung:** Torsten Hauck