

Vorlage Nr.: KT/530/2022

Anlage: 1 (nicht öffentlich)

Az.:

Datum: 20.10.2022



Main-Tauber-Kreis.de

Betreff:

Sanierung Berufliches Schulzentrum Wertheim - Vergabe der
Sanitärinstallationsarbeiten am 1. Bauabschnitt

Beratungsfolge	Termin	Status
Kreistag	26.10.2022	öffentlich

Beschlussantrag:

Der Vergabe der Sanitärinstallationsarbeiten zum Bruttopreis von 296.519,44 Euro an die Körner GmbH aus 97950 Großrinderfeld-Schönfeld wird zugestimmt.

1. Sachverhalt

Der Generalsanierung des Beruflichen Schulzentrums Wertheim auf Basis der Kostenberechnung vom Februar 2021 mit Gesamtbaukosten in Höhe von 46,5 Mio. Euro brutto einschließlich Werkstattneubau wurde mit Kreistagsbeschluss vom 31.03.2021 (S-V-KT/254/2021/a) zugestimmt.

Für Teilprojekt 2 – Generalsanierung Fachraumzentrum und Kerngebäude – sind in der Kostenberechnung 38 Mio. Euro brutto veranschlagt, davon 164.127,18 Euro brutto für die Sanitärinstallationsarbeiten des 1. Bauabschnittes ohne Wartung.

Die von Januar 2023 bis September 2023 auszuführenden, auf den 1. Bauabschnitt eingegrenzten Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben, nachdem eine zuvor europaweit über beide Bauabschnitte im offenen Verfahren durchgeführte Ausschreibung aufgehoben werden musste. Das einzige Angebot lag 483.918,49 Euro (65 Prozent) über dem vom Fachplaner im bepreisten Leistungsverzeichnis kalkulierten Betrag und wurde als nicht angemessen beurteilt.

Bei Angebotseröffnung am 13.10.2022 lagen drei Angebote vor.

Die Prüfung und Wertung ergab folgendes Ergebnis:

Bieter:	Angebotssumme brutto	Wartung	Angebot br. Incl. Wartung
Körner GmbH	296.519,44 Euro	7.140,00 Euro	303.659,44 Euro
Bieter 2	309.042,17 Euro	2.653,70 Euro	311.695,87 Euro
Bieter 3	769.733,29 Euro	4.369,68 Euro	774.102,97 Euro

Von den Fachplanern, der Helfrich Ingenieure Projektierungsgesellschaft mbH, wurde die Leistung im bepreisten Leistungsverzeichnis mit 237.057,89 Euro kalkuliert.

Die Fachplaner führen die Mehrkosten gegenüber der Kostenberechnung zurück auf die aktuelle Marktlage, die geprägt ist von stetig steigenden Materialpreisen aufgrund Materialknappheit als Folge des Ukraine-Krieges und vollen Auftragsbüchern bei gleichzeitigem Fachkräftemangel.

Die Vergabe an die Körner GmbH wird empfohlen.

2. Alternativen

Keine.

3. Finanzielle Auswirkungen

Für das Gesamtprojekt „Generalsanierung Berufliches Schulzentrum Wertheim“ sind in den jeweiligen Haushaltsjahren insgesamt 46,5 Mio. Euro brutto veranschlagt.

Zur Deckung der für die Sanitärinstallationsarbeiten gegenüber der Kostenberechnung notwendigen 132.392,26 Euro werden die in der Kostenberechnung für Baupreissteigerungen eingestellten 2.100.000 Euro anteilig herangezogen.

Wartungskosten belasten nicht das Baubudget; sie werden in den Ergebnishaushalten unter der Kostenstelle „Wartungen“ gesondert abgebildet.

4. Klimarelevanz

Einschätzung der Klimarelevanz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz	positiv <input type="checkbox"/>	keine <input checked="" type="checkbox"/>	negativ <input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------

Verfasser/-in: Gertraud Stumpf-Virsik

Bereich/Amt: Amt für Immobilienmanagement

Dezernatsleitung: Torsten Hauck