

**Vorlage Nr.: V-KT/527/2022**

**Anlage: 1 (nicht öffentlich)**

**Az.:**

**Datum: 20.10.2022**



**Main-Tauber-Kreis.de**

**Betreff:**

Sanierung Berufliches Schulzentrum Wertheim - Vergabe der Bauleistung Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Verwaltungs- und Finanzausschuss	30.11.2022	nicht öffentlich
Kreistag	14.12.2022	öffentlich

**Beschlussantrag:**

Der Vergabe der Bauleistung Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik zum Bruttopreis von 706.278,95 Euro an die Neuberger Gebäudeautomation GmbH aus 91541 Rothenburg wird zugestimmt.

## 1. Sachverhalt

Der Generalsanierung des Beruflichen Schulzentrums Wertheim auf Basis der Kostenberechnung vom Februar 2021 mit Gesamtbaukosten in Höhe von 46,5 Millionen Euro brutto einschließlich Werkstattneubau wurde mit Kreistagsbeschluss vom 31.03.2021 (S-V-KT/254/2022/a) zugestimmt.

Für Teilprojekt 2 – Generalsanierung Fachraumzentrum und Kerngebäude – sind in der Kostenberechnung 38 Millionen Euro brutto veranschlagt, davon 633.337,78 Euro für die Bauleistung Mess-, Steuerungs- und Regeltechnik.

Die von Februar 2023 bis Oktober 2025 auszuführenden Arbeiten wurden im offenen Verfahren europaweit ausgeschrieben.

Bei Angebotseröffnung am 20.10.2022 lagen zwei Angebote vor.

Die Prüfung und Wertung ergab folgendes Ergebnis:

Bieter	Angebotssumme brutto	zzgl. Wartung
Neuberger Gebäudeautomation GmbH	706.278,95 Euro	63.187,81 Euro
<i>Bieter 2</i>	<i>725.067,58 Euro</i>	<i>36.889,29 Euro</i>

Das Angebot des zweiten Bieters wurde aus formellen Gründen und wegen der fehlenden Gleichwertigkeit der angebotenen Leistung von der Wertung ausgeschlossen.

Von den Fachplanern, der Helfrich Ingenieure Projektierungsgesellschaft mbH, wurde die Leistung ohne Wartung mit 915.410,21 Euro kalkuliert (bepreistes Leistungsverzeichnis).

Der Planer führt die Mehrkosten gegenüber der Kostenberechnung zurück auf die aktuelle Marktlage, die geprägt ist von steigenden Marktpreisen aufgrund der Materialknappheit als Folge des Ukrainekrieges und vollen Auftragsbüchern bei gleichzeitigem Fachkräftemangel.

Die Vergabe an die Neuberger Gebäudeautomation GmbH wird empfohlen.

## 2. Alternativen

Keine.

### 3. Finanzielle Auswirkungen

Für das Gesamtprojekt „Generalsanierung Berufliches Schulzentrum Wertheim“ sind in den jeweiligen Haushaltsjahren insgesamt 46,5 Millionen Euro brutto veranschlagt.

Zur Deckung der für die Bauleistung Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik gegenüber der Kostenberechnung notwendigen Mehrauszahlungen in Höhe von 72.941,17 Euro werden die in der Kostenberechnung für Baupreissteigerungen und Unvorhergesehenes eingestellten Beträge anteilig herangezogen. Die Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

Wartungskosten belasten nicht das Baubudget; sie werden in den Ergebnishaushalten unter der Kostenstelle „Wartungen“ gesondert abgebildet.

### 4. Klimarelevanz

Einschätzung der Klimarelevanz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz	positiv <input type="checkbox"/>	keine <input checked="" type="checkbox"/>	negativ <input type="checkbox"/>

**Verfasser/-in:** Gertraud Stumpf-Virsik

**Bereich/Amt:** Amt für Immobilienmanagement

**Dezernatsleitung:** Torsten Hauck