

Vorlage Nr.: KT/528/2022

Anlage: 1 (nicht öffentlich)

Az.:

Datum: 13.12.2022



Main-Tauber-Kreis.de

Betreff:

Sanierung Berufliches Schulzentrum Wertheim - Vergabe der Bauleistung
Lüftungsinstallation

Beratungsfolge	Termin	Status
Kreistag	14.12.2022	öffentlich

Beschlussantrag:

Der Vergabe der Bauleistung Lüftungsinstallation im 1. Bauabschnitt zum Bruttopreis von 492.652,34 Euro an die ESW Luft- und Klimatechnik GmbH aus 73479 Ellwangen wird zugestimmt.

1. Sachverhalt

Der Generalsanierung des Beruflichen Schulzentrums Wertheim auf Basis der Kostenberechnung vom Februar 2021 mit Gesamtbaukosten in Höhe von 46,5 Millionen Euro brutto einschließlich Werkstattneubau wurde mit Kreistagsbeschluss vom 31.03.2021 (S-V-KT/254/2022/a) zugestimmt.

Für Teilprojekt 2 – Generalsanierung Fachraumzentrum und Kerngebäude – sind in der Kostenberechnung 38 Millionen Euro brutto veranschlagt, davon 391.668,87 Euro für die Bauleistung Lüftungsinstallation im 1. Bauabschnitt.

Die von Januar 2023 bis September 2023 im 1. Bauabschnitt auszuführenden Arbeiten wurden im offenen Verfahren europaweit ausgeschrieben, nachdem zwei vorhergehende Ausschreibungsverfahren für die Gesamtleistung in beiden Bauabschnitten aufgrund nicht annehmbarer Angebote aufgehoben werden mussten.

Bei Angebotseröffnung am 28.11.2022 lagen drei Angebote vor.

Die Prüfung und Wertung ergab folgendes Ergebnis:

Bieter	Angebotssumme brutto	zzgl. Wartung
ESW Luft- und Klimatechnik GmbH	492.652,34 Euro	25.207,77 Euro
Bieter 2	513.369,45 Euro	21.330,75 Euro
Bieter 3	546.338,02 Euro	27.414,03 Euro

Von den Fachplanern, der Helfrich Ingenieure Projektierungsgesellschaft mbH, wurde die Leistung ohne Wartung mit 462.277,29 Euro kalkuliert (bepreistes Leistungsverzeichnis).

Der Planer führt die Mehrkosten gegenüber der Kostenberechnung zurück auf die aktuelle Marktlage, die geprägt ist von steigenden Marktpreisen aufgrund der Materialknappheit als Folge des Ukrainekrieges und vollen Auftragsbüchern bei gleichzeitigem Fachkräftemangel.

Die Vergabe an die ESW Luft- und Klimatechnik GmbH wird empfohlen.

2. Alternativen

Keine.

3. Finanzielle Auswirkungen

Für das Gesamtprojekt „Generalsanierung Berufliches Schulzentrum Wertheim“ sind in den jeweiligen Haushaltsjahren insgesamt 46,5 Millionen Euro brutto veranschlagt.

Zur Deckung der gegenüber der Kostenberechnung notwendigen Mehrauszahlungen in Höhe von 100.983,47 Euro werden die in der Kostenberechnung für Baupreissteigerungen und Unvorhergesehenes eingestellten Beträge anteilig herangezogen. Die Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

Wartungskosten belasten nicht das Baubudget; sie werden in den Ergebnishaushalten unter der Kostenstelle „Wartungen“ gesondert abgebildet.

4. Klimarelevanz

Einschätzung der Klimarelevanz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz	positiv <input type="checkbox"/>	keine <input checked="" type="checkbox"/>	negativ <input type="checkbox"/>

Verfasser/-in: Gertraud Stumpf-Virsik

Bereich/Amt: Amt für Immobilienmanagement

Dezernatsleitung: Torsten Hauck