

Vorlage Nr.: KT/600/2023

Anlage: 1 (nicht öffentlich)

Az.:

Datum: 07.07.2023



Main-Tauber-Kreis.de

Betreff:

Sanierung Berufliches Schulzentrum Wertheim - Vergabe der
Lüftungsinstallationsarbeiten am 2. Bauabschnitt

Beratungsfolge	Termin	Status
Kreistag	19.07.2023	öffentlich

Beschlussantrag:

Der Vergabe der Lüftungsinstallationsarbeiten am 2. Bauabschnitt zum Bruttopreis von 1.554.620,51 Euro an die ESW Luft- und Klimatechnik GmbH aus 73479 Ellwangen wird zugestimmt.

1. Sachverhalt

Der Generalsanierung des Beruflichen Schulzentrums Wertheim wurde mit Kreistagsbeschluss vom 31.03.2021 (S-V-KT/254/2022/a) zugestimmt.

Für Teilprojekt 2 – Generalsanierung Fachraumzentrum und Kerngebäude – sind in der Kostenberechnung 38 Millionen Euro brutto veranschlagt, davon 1.100.080,00 Euro für die Lüftungsinstallationsarbeiten im 2. Bauabschnitt.

Die von Januar 2024 bis September 2025 im 2. Bauabschnitt auszuführenden Arbeiten wurden im offenen Verfahren europaweit ausgeschrieben.

Bei Angebotseröffnung am 05.06.2023 lagen zwei Haupt- und zwei Nebenangebote vor.

Die Prüfung und Wertung ergab folgendes Ergebnis:

Bieter	Angebotssumme brutto	Wartung
ESW Luft- und Klimatechnik GmbH		
Nebenangebot 1	1.554.620,51 Euro	87.094,91 Euro
Hauptangebot	1.591.391,53 Euro	87.094,91 Euro
Bieter 2	1.741.038,13 Euro	42.602,00 Euro

Von den Fachplanern, der Helfrich Ingenieure Projektierungsgesellschaft mbH, wurde die Leistung ohne Wartung mit 1.202.281,86 Euro kalkuliert (bepreistes Leistungsverzeichnis).

Der Planer führt die Mehrkosten gegenüber der Kostenberechnung zurück auf die aktuelle Marktlage, die geprägt ist von steigenden Marktpreisen aufgrund der Materialknappheit als Folge des Ukrainekrieges und vollen Auftragsbüchern bei gleichzeitigem Fachkräftemangel.

Die Vergabe an die ESW Luft- und Klimatechnik GmbH, die bereits die Lüftungsinstallationsarbeiten am 1. Bauabschnitt ausführt, auf Grundlage des Nebenangebotes 1 wird empfohlen.

2. Alternativen

Keine.

3. Finanzielle Auswirkungen

Für das Gesamtprojekt „Generalsanierung Berufliches Schulzentrum Wertheim“ sind in den jeweiligen Haushaltsjahren insgesamt 46,5 Millionen Euro brutto veranschlagt.

Zur Deckung der gegenüber der Kostenberechnung notwendigen Mehrauszahlungen in Höhe von 454.540,51 Euro werden die in der Kostenberechnung für Baupreissteigerungen und Unvorhergesehenes eingestellten Beträge anteilig herangezogen. Die Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

Wartungskosten belasten nicht das Baubudget; sie werden in den Ergebnishaushalten unter der Kostenstelle „Wartungen“ gesondert abgebildet.

4. Klimarelevanz

Einschätzung der Klimarelevanz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz	positiv ☐	keine ☒	negativ ☐
-------------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------

Verfasser/-in: Gertraud Stumpf-Virsik

Bereich/Amt: Amt für Immobilienmanagement

Dezernatsleitung: Torsten Hauck