

**Vorlage Nr.: V/677/2024**

**Anlage: 1 (nicht öffentlich)**

**Az.:**

**Datum: 13.02.2024**



Main-Tauber-Kreis

**Betreff:**

Berufliches Schulzentrum Wertheim - Vergabe der Trockenbauarbeiten am 2.  
Bauabschnitt

| Beratungsfolge                   | Termin     | Status     |
|----------------------------------|------------|------------|
| Verwaltungs- und Finanzausschuss | 06.03.2024 | öffentlich |

**Beschlussantrag:**

Der Vergabe der Trockenbauarbeiten am 2. Bauabschnitt zum Bruttopreis von 871.463,48 Euro brutto an die MS Trockenbau aus 63067 Offenbach wird zugestimmt.

## 1. Sachverhalt

Der Generalsanierung des Beruflichen Schulzentrums Wertheim auf Basis der Kostenberechnung vom Februar 2021 mit Gesamtbaukosten in Höhe von 46,5 Millionen Euro brutto einschließlich Werkstattneubau wurde mit Kreistagsbeschluss vom 31.03.2021 (S-V-KT/254/2021/a) zugestimmt.

Für Teilprojekt 2 – Generalsanierung Fachraumzentrum und Kerngebäude – sind in der Kostenberechnung 38 Millionen Euro brutto veranschlagt, davon 741.013,00 Euro brutto für die Trockenbauarbeiten am 2. Bauabschnitt.

Die von April 2024 bis September 2025 auszuführenden Arbeiten wurden europaweit im offenen Verfahren ausgeschrieben.

Bei Angebotseröffnung am 15.12.2023 lagen sechs Angebote vor. Die Prüfung und Wertung ergab folgendes Ergebnis:

| Bieter                   | Angebotssumme brutto |
|--------------------------|----------------------|
| MS Trockenbau, Offenbach | 871.463,48 Euro      |
| Bieter 2                 | 887.133,86 Euro      |
| Bieter 3                 | 902.670,45 Euro      |
| Bieter 4                 | 920.262,27 Euro      |
| Bieter 5                 | 1.223.433,78 Euro    |
| Bieter 6                 | 1.311.788,32 Euro    |

Der Planer führt die Mehrkosten gegenüber der Kostenberechnung zurück auf die aktuelle Marktlage, die geprägt ist von steigenden Marktpreisen bei gleichzeitigem Fachkräftemangel.

Die Vergabe an die MS Trockenbau, Offenbach wird empfohlen.

## 2. Alternativen

Keine.

## 3. Finanzielle Auswirkungen

Für das Gesamtprojekt „Generalsanierung Berufliches Schulzentrum Wertheim“ sind in den jeweiligen Haushaltsjahren insgesamt 46,5 Millionen Euro brutto veranschlagt.

Zur Deckung der für die Bauleistung Trockenbauarbeiten notwendigen Mehrauszahlungen in

Höhe von 130.450,48 Euro wird der in der Kostenberechnung für Unvorhergesehenes eingestellte Betrag anteilig herangezogen. Die Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

#### 4. Klimarelevanz

Einschätzung der Klimarelevanz:

|                                  |                                             |                                |                                  |
|----------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Auswirkungen auf den Klimaschutz | positiv <input checked="" type="checkbox"/> | keine <input type="checkbox"/> | negativ <input type="checkbox"/> |
|----------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|

Bei positiven und negativen Auswirkungen des Beschlusses bzw. der Maßnahme auf den Klimaschutz:

| Treibhausgas(THG)-Ausstoß in CO <sub>2</sub> -eq         |                                                 |                                                |                                              |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Erhebliche Reduktion <input checked="" type="checkbox"/> | Geringfügige Reduktion <input type="checkbox"/> | Geringfügige Erhöhung <input type="checkbox"/> | Erhebliche Erhöhung <input type="checkbox"/> |

**Verfasser:** Joachim Aragón

**Bereich/Amt:** Amt für Immobilienmanagement

**Dezernatsleitung:** Torsten Hauck