

Vorlage Nr.: KT/696/2024

Anlagen: 1 (nicht öffentlich)

Az.:

Datum: 30.04.2024



Main-Tauber-Kreis

Betreff:

Berufliches Schulzentrum Tauberbischofsheim - Vergabe der Sanierung der Flachdachflächen

Beratungsfolge	Termin	Status
Kreistag	15.05.2024	öffentlich

Beschlussantrag:

Der Vergabe der Flachdachsanierung für die Instandsetzung am Beruflichen Schulzentrum in Tauberbischofsheim zum Bruttopreis von 277.635.78 Euro an die Firma M. Rudorfer GmbH, 97941 Tauberbischofsheim, wird zugestimmt.

1. Sachverhalt

Beim Beruflichen Schulzentrum in Tauberbischofsheim ist die Flachdachsanierung bei drei Gebäudeteilen (Turnhallendach, Schreinereigebäude, Zwischenbau Kaufmännische Schule) dringend angezeigt und geboten. Vorhandene Schäden haben einen Umfang erreicht, der weitere Notreparaturen ausschließt. Durch das fortgeschrittene Alter des verbauten Materials kommt es zu weitläufigen Versprödungen, Rissen und Deformationen, welche zu Undichtigkeiten in den wasserführenden Schichten sowie den Wandanschlüssen und Übergangsblechen führen.

Um Folgeschäden zu vermeiden, muss die vorhandene Abdichtung und Dämmung dringend zurückgebaut und mit geeignetem Material neu aufgebaut werden.

Im Rahmen der Submission hat sich gezeigt, dass aufgrund der Ausschreibungsergebnisse Gremienrelevanz besteht. Dies wurde zu einem Zeitpunkt festgestellt, als die Tagesordnung des Verwaltungs- und Finanzausschusses nicht mehr angepasst werden konnte. Deshalb wird die Angelegenheit nun dem Kreistag zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

Die Arbeiten werden weitestgehend in den Schulferien bzw. nach Absprache mit der Schulleitung durchgeführt und laufen einer künftigen Generalsanierung nicht zuwider.

Die Flachdacharbeiten wurden im öffentlichen Verfahren ausgeschrieben. Bei Angebotseröffnung am 26.04.2024 lagen sieben Angebote vor. Die Zuschlagsfrist endet am 27.05.2024. Die Prüfung und Wertung ergab folgendes Ergebnis:

Bieter:	Angebotssumme brutto
M. Rudorfer GmbH	277.635,77 Euro
Bieter 2	298.635,77 Euro
Bieter 3	302.044,97 Euro
Bieter 4	303.633,05 Euro
Bieter 5	318.966,33 Euro
Bieter 6	399.587,84 Euro
Bieter 7	439.764,31 Euro

Das Angebot wird als marktüblich und nachvollziehbar beurteilt. Die Vergabe an die M. Rudorfer GmbH wird empfohlen.

2. Alternativen

Keine.

3. Finanzielle Auswirkungen

Die Haushaltsmittel stehen im Haushalt 2024 beim Sachkonto Bauunterhalt (42111000) zur Verfügung.

4. Klimarelevanz

Einschätzung der Klimarelevanz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz	positiv <input checked="" type="checkbox"/>	keine <input type="checkbox"/>	negativ <input type="checkbox"/>
----------------------------------	---	--------------------------------	----------------------------------

Bei positiven und negativen Auswirkungen des Beschlusses bzw. der Maßnahme auf den Klimaschutz:

Treibhausgas (THG)-Ausstoß in CO ₂ -eq			
Erhebliche Reduktion <input checked="" type="checkbox"/>	Geringfügige Reduktion <input type="checkbox"/>	Geringfügige Erhöhung <input type="checkbox"/>	Erhebliche Erhöhung <input type="checkbox"/>

Verfasser/-in: Joachim Aragon

Bereich/Amt: Amt für Immobilienmanagement

Dezernatsleitung: Torsten Hauck