Vorlage Nr.: **V-KT/210/2026**

Az.: 043.10

Datum: 14.09.2026

Main-Tauber-Kreis

Betreff:

Sanierung Sporthalle Wertheim-Bestenheid - Baubeschluss

Beratungsfolge	**Termin**	**Status**
Verwaltungs- und Finanzausschuss	07.10.2026	nicht öffentlich
Kreistag	21.10.2026	öffentlich

Beschlussantrag:

Der Sanierung der Sporthalle des Beruflichen Schulzentrums Wertheim in Höhe von rund 1,6 Millionen Euro (brutto) wird zugestimmt.

1. Sachverhalt

Das Flachdach der Sporthalle II des Beruflichen Schulzentrums Wertheim weist seit Jahren erhebliche Schäden auf und wurde wiederholt provisorisch instandgesetzt. Im Frühjahr 2025 kam es erneut zu einem massiven Wassereinbruch. Als Notmaßnahme wurde der vorhandene Dachaufbau demontiert und eine Notabdichtung aufgebracht.

Im Zuge der Flachdachsanierung müssen dringlich sowohl das Flachdach als auch die im Jahr 1979 verbaute Heizungs- und Lüftungsanlage (entspricht nicht mehr den heutigen System- und Hygienevorschriften) rückgebaut und auf einen technisch neuen Stand gebracht werden.

Die Sanierung umfasst insbesondere die Erneuerung der Flachdachabdichtung, die Erneuerung der Lüftungsanlage sowie erforderliche Teilmaßnahmen an Heizung und Sanitär. Ebenso ist die Inneneinrichtung davon betroffen.

Für die empfohlene Sanierung wurden Gesamtkosten von rund 1,6 Millionen Euro (brutto) ermittelt. Die Kostenberechnung beruht auf herangezogenen Werten vergleichbarer Projekte in den beiden Gewerken Flachdachsanierung und Heizungs- bzw. Lüftungsanlage im Sporthallenbereich.

2. Alternativen

Keine.

3. Finanzielle Auswirkungen

Die Haushaltsmittel sind im Haushaltsplan 2026 (Finanzhaushalt) in Höhe von 1,6 Millionen Euro veranschlagt.

4. Klimarelevanz

Einschätzung der Klimarelevanz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz	positiv ☒	keine ☐	negativ ☐

Bei positiven und negativen Auswirkungen des Beschlusses bzw. der Maßnahme auf den Klimaschutz:

Treibhausgas(THG)-Ausstoß in CO2-eq			
Erhebliche Reduktion ☒	Geringfügige Reduktion ☐	Geringfügige Erhöhung ☐	Erhebliche Erhöhung ☐

Verfasser/-in: Kerstin Sack

Bereich/Amt: Amt für Immobilienmanagement

Dezernatsleitung: Torsten Hauck