

Grobkostenschätzung zum Umbau Kloster Gerlachsheim zur Nutzung mit Bildungsträger INAB (EG) und 2 Kleinmietflächen (1.OG)

Position	Gewerk	Summe (€)
1	Abbruch- und Maurerarbeiten (Rückbau Wände / alte WC-Kerne)	€ 30.000,00
2	Verputzarbeiten (Wandausbrüche herrichten etc.)	€ 7.000,00
3	Fliesenarbeiten (Neue WC-Kerne)	€ 25.000,00
4	Trockenbauarbeiten (Wände und Vorsatzschalen in den neuen WC-Kernen)	€ 15.000,00
5	Malerarbeiten (Streichen aller vermieteten Räume inkl. Fenster von innen und Heizkörper)	€ 112.000,00
6	Schreinerarbeiten (Vorhandene Holztüren aufarbeiten)	€ 4.000,00
7	Aluminiumarbeiten (Neue Metall-Glastüren als Abtrennung der Flure)	€ 10.000,00
8	Bodenbelagsarbeiten (Demontage Altböden, Einbau neuer Vinylböden + vorh. Parkett richten)	€ 53.000,00
9	Schlosserarbeiten (Rampe als barrierefreier Zugang vor Haupteingang und Schließanlage)	€ 25.000,00
10	Sanitärarbeiten (Wasserversorgung / Schmutzwasserentsorgung WC-Kerne und Küche)	€ 123.000,00
11	Reparatur Heizungsanlage	€ 15.000,00
12	Elektroinstallationen (Beleuchtung, Neuaufbau Verkabelung mit FI-Schutzeinrichtungen etc.)	€ 98.000,00
13	EDV-Infrastruktur (Kabelkanalführung in alle vermieteten Räume)	€ 70.000,00
14	Breitbandanschluss	€ 35.000,00
15	Inbetriebnahme Aufzug (Betrieb als Personenaufzug)	€ 70.000,00
16	Brandmeldeanlagenertüchtigung (Anpassung an neue Raumkonstellation)	€ 15.000,00
17	Bauendreinigung	€ 3.000,00
18	Fachplanerhonorar für Planung und Ausschreibung der technischen Gewerke	€ 70.000,00
	Gesamt inkl. 19 % MwSt.	€ 780.000,00